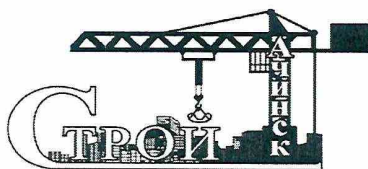


# Российская Федерация

## Общество с ограниченной ответственностью

### «СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край  
662153 г. Ачинск  
ул. Декабристов, 56  
Тел. (39151) 7-10-85  
Факс 7-76-14  
E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001  
ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110  
Р/сч.: 40702810649160000062  
Красноярский РФ АО  
«Россельхозбанк»  
г. Красноярск  
к/сч 30101810300000000923  
БИК 040407923

#### Годовой отчет за 2024 год управляющей организации по многоквартирному дому по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1 д. 42 А

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0118001:214
Серия, тип постройки	блок секция 9 этажная
Год постройки	2008
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	36
Количество нежилых помещений	5
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	3257
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2327,1
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	681,4
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	248,5
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	2380
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0118001:1617

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 748 592
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 758 272
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 776
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 096
Общие расходы за 2024 год	руб.	1 490 352
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>		
Содержание общего имущества дома	руб.	866 374
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	294 104
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	2 870
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	6 690
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	15 422
Услуги банка	руб.	10 647
Ремонт оборудования	руб.	1 686
Текущий ремонт ( Замена аккумулятора в станции управления пассажирского лифта )	руб.	8 216

Текущий ремонт ( Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома )	руб.	15 877
Текущий ремонт (Всего)	руб.	24 093
Итого:	руб.	1 221 887
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	53 767
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	101 260
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	20 174
Водоотведение ОДН	руб.	70 524
Электроэнергия ОДН	руб.	22 740
Итого:	руб.	268 466
<b>Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	24,89
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	8,15
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,95
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.  
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Кочкина О. Л. (пом. № 40)  
(должность, ФИО)



(подпись)